

U Zagrebu, 16. svibnja 2025.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na posl. br. : St-149/2006

STEČAJNI DUŽNIK: PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita  
Posavskog 3, Sesvete zastupano po stečajnom upravitelju  
Damir Šebetić iz Zagreba

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

*kojim predlaže sazivanje  
Skupštine vjerovnika*

I Stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika s sljedećim dnevnim redom:

- a) Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka
- b) Odobrenje za tužbu protiv Trgovački centar Milenijum radi isplate buduće naknade štete po polici osiguranja Generali osiguranje
- c) Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da niže navedene nekretnine izloži prodaji putem oglašavanja na web stranicama Sudačke Mreže kako slijedi:

**1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 817, zk.čest.br. 7247/5, suvlasnički dijelovi:**

**154. Suvlasnički dio:** 23,66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.12 Pr.D1 površine 31,52 m2 LOKAL BR.12, PR. D1

**182. Suvlasnički dio:** 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-182) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 119 Pr.D4 površine 17,31 m2 LOKAL 119 PR. D4

**192. Suvlasnički dio:** 21,55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 77 PR D3 površine 28,71 m<sup>2</sup>

**216. Suvlasnički dio:** 13,34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br.150 I.kat D2 površine 17,77 m<sup>2</sup>

**ukupne procijenjene vrijednosti 69.920,00 EUR**

prodaju kao cjelina, te da početna cijena za predmetne nekretnine:

-**na četvrtom oglašavanju** bude umanjena za 30% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na četvrtom oglašavanju iznosi **48.944,00 EUR**

-**na petom oglašavanju** bude umanjena za 40% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na petom oglašavanju iznosi **41.952,00 EUR**

-**na šestom oglašavanju** bude umanjena za 50% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na šestom oglašavanju iznosi **34.960,00 EUR**

Određuje se da će se nekretnine prodavati na način da se skupljaju ponude koje će se otvoriti pred Odborom vjerovnika ili javnim bilježnikom

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

**2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo,:**

- Šuma, zk.ul. 498, zk.čest.br. 1772/1, ukupne površine 1988 m<sup>2</sup>
- Šuma, zk.ul. 500 zk.čest.br. 1772/2, k.o. Sesvete Novo, ukupne površine 500 m<sup>2</sup>

**ukupne procijenjene vrijednosti 33.010,00 EUR**

prodaju kao cjelina, te da početna cijena za predmetne nekretnine:

-**na četvrtom oglašavanju** bude umanjena za 30% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na četvrtom oglašavanju iznosi **23.107,00 EUR**

-na **petom oglašavanju** bude umanjena za 40% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na petom oglašavanju iznosi **19.806,00 EUR**

-na **šestom oglašavanju** bude umanjena za 50% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na šestom oglašavanju iznosi **16.505,00 EUR**

Određuje se da će se nekretnine prodavati na način da se skupljaju ponude koje će se otvoriti pred Odborom vjerovnika ili javnim bilježnikom

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

**3. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, zk.ul. 7615, zk.čest.br. 520, suvlasnički dijelovi:**

**40. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)**

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-12, NKP=53,20 m<sup>2</sup>

**procijenjene vrijednosti 39.200,00 EUR**

te da početna cijena za predmetnu nekretninu:

-na **prvom oglašavanju** bude ujedno utvrđena vrijednost predmetne nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od **39.200,00 EUR**

-na **drugom oglašavanju** bude umanjena za 10% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na drugom oglašavanju iznosi **35.280,00 EUR**

-na **trećem oglašavanju** bude umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na trećem oglašavanju iznosi **31.360,00 EUR**

Određuje se da će se nekretnina prodavati na način da se skupljaju ponude koje će se otvoriti pred Odborom vjerovnika ili javnim bilježnikom

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

**47. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)**

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-32, NKP=12,35 m2

**procijenjene vrijednosti 9.090,00 EUR**

te da početna cijena za predmetnu nekretninu:

-na **prvom oglašavanju** bude ujedno utvrđena vrijednost predmetne nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od **9.090,00 EUR**

-na **drugom oglašavanju** bude umanjena za 10% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na drugom oglašavanju iznosi **8.181,00 EUR**

-na **trećem oglašavanju** bude umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na trećem oglašavanju iznosi **7.272,00 EUR**

Određuje se da će se nekretnina prodavati na način da se skupljaju ponude koje će se otvoriti pred Odborom vjerovnika ili javnim bilježnikom

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

**48. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)**

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-33, NKP=13,00 m2

**procijenjene vrijednosti 9.570,00 EUR**

te da početna cijena za predmetnu nekretninu:

-na **prvom oglašavanju** bude ujedno utvrđena vrijednost predmetne nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od **9.570,00 EUR**

-na **drugom oglašavanju** bude umanjena za 10% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na drugom oglašavanju iznosi **8.613,00 EUR**

-na **trećem oglašavanju** bude umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na trećem oglašavanju iznosi **7.656,00 EUR**

Određuje se da će se nekretnina prodavati na način da se skupljaju ponude koje će se otvoriti pred Odborom vjerovnika ili javnim bilježnikom

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

**49. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)**

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-34, NKP=14,60 m2

**procijenjene vrijednosti 10.700,00 EUR**

te da početna cijena za predmetnu nekretninu:

-na **prvom oglašavanju** bude ujedno utvrđena vrijednost predmetne nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od **10.700,00 EUR**

-na **drugom oglašavanju** bude umanjena za 10% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na drugom oglašavanju iznosi **9.630,00 EUR**

-na **trećem oglašavanju** bude umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na trećem oglašavanju iznosi **8.560,00 EUR**

Određuje se da će se nekretnina prodavati na način da se skupljaju ponude koje će se otvoriti pred Odborom vjerovnika ili javnim bilježnikom

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

Obrazloženje točke b)

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi se postupak naknade štete posl. broj: P-1286/2022 u kojemu je tužitelj Trgovački centar Milenij d.o.o. u stečaju, koji je u vrijeme podnošenja tužbe u ovom predmetu bio upravitelj trgovačkog centra-zgrade. U tužbenom zahtjevu od dana 1.12.2012. tužitelj je postavio zahtjev za isplatu naknade štete radi nastupa osiguranog slučaja - požara na objektu. Tužba je bila postavljena u ime tužitelja, a ne u ime svih suvlasnika lokala.

Prigorka d.d. u stečaju je umješač na strani tužitelja.

U tom predmetu je zaključena rasprava i zakazana objava za 19.05.2025.

Obzirom na veliku vjerojatnost da će presudom biti prihvaćen zahtjev tužitelja za isplatom iznosa od 695.460,30 EUR sa pripadajućom kamatom i taj novac bi trebao biti plaćen račun stečajnog dužnika Trgovački centar Milenij d.o.o. u stečaju, tada suvlasnici poslovnog centra ne bi dobili predmetnu odštetu za obnovu centra, koja im pripada.

Zbog toga je potrebno podnijeti tužbu protiv Trgovačkog centra Milenij d.o.o. u stečaju radi isplate, uz prijedlog za izdavanje privremene mjere.

Stečajni upravitelj

Damir Šebetić